

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Commune de Mussy-sur-Seine

SEANCE DU 1er MARS 2018

Date de la convocation : 20 février 2018

Date d'affichage : 20 février 2018

L'an deux mille dix-huit, le un mars à dix-huit heures trente, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Henri PETIT DE BANTEL, maire.

Présents : Eric BOYER, Annie COLLET, Dominique DECHAUD, Jean-Louis DESMIER, Sophie GORCE, Marie-Luce LOISEAU, Henri PETIT de BANTEL, Maggie ROSSONI, Georges ROYER, Pierre WOTAWA

Absents : Sylvie FASENTIEUX, Virginie FEVRIER, Francisque PETIT de BANTEL

Secrétaire : Madame Sophie GORCE

Le compte-rendu de la dernière séance est lu et approuvé à l'unanimité.

Le Maire propose d'ajouter du point suivant à l'ordre du jour :
« Vente d'un pavillon Troyes Habitat – Avis de la collectivité »,
Accord à l'unanimité.

08_18 - Travaux Mairie - appels d'offres pour les lots infructueux

Le Maire rappelle la délibération n° 36/16 du 10 mai 2016 portant sur le choix de l'architecte, M. JUVENELLE et la délibération n° 01/17 du 20 février 2017 portant sur le plan de financement des travaux de mise en accessibilité de la mairie, allouant des crédits à hauteur de 1 051 596.00 € HT pour cette opération, dont 951 051.75 € HT pour les travaux.

Un appel public à la concurrence a été lancé le 28 décembre 2018. Suite à la réunion de la commission d'ouverture des plis du 30 janvier 2018 et d'analyse des offres du 19 février 2018, le Maire donne lecture de la synthèse établie par le maître d'œuvre.

Sur les 14 lots du marché, 9 lots ont reçu au moins une offre, et 5 lots n'en ont eu aucune.

La commission MAPA propose de :

- attendre la fin des négociations du lot
1 - 1 (Maçonnerie) en cours de négociation avec les deux entreprises ayant effectué une offre inférieure à l'estimation,

- attribuer les lots

- 1 - 8 (électricité) à l'entreprise AD ELEC pour un montant de 37 899.00 € HT,
- 2 - 13 (ascenseur) à l'entreprise SCHINDLER pour un montant de 20 480.00 € HT,

- relancer la consultation des lots qui se sont avérés infructueux :

- 1 - 5 (Métallerie),
- 2 - 7 (Chauffage),
- 3 - 9 (Plomberie sanitaires
- 4 - 10 (Carrelage),
- 5 - 12 (Peintures revêtements muraux),

- relancer la consultation des lots

- 1 - 2 (Couverture zinguerie),
- 2 - 3 (Menuiserie extérieure et intérieure bois),
- 3 - 4 (Menuiserie intérieure aluminium),
- 4 - 6 (Plâtrerie),
- 5 - 11 (sols souples),
- 6 - 14 (vitraux),

pour lesquels les offres reçues dépassent le montant des crédits alloués au marché.

Après délibération, Le Conseil Municipal

- **VALIDE** le choix de la Commission MAPA concernant l'analyse des offres,
- **DECIDE** d'attendre l'aboutissement des négociations engagées pour le lot 1,
- **DECIDE** d'attribuer les lots 8 et 13, sous réserve que les entreprises susceptibles d'être retenues produisent les attestations légales et acceptent de prolonger leur offre de trois mois,
- **DECLARE** infructueux les lots 5, 7, 9, 10 et 12,
- **DECLARE** inacceptables les offres reçues pour les lots 2, 3, 4, 6, 11 et 14 entraînant un dépassement du montant des crédits alloués au marché, conformément à l'article 59 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics mis en application le 1er avril 2016,
- **DECIDE** de relancer une consultation pour les lots infructueux et ceux n'ayant reçu que des offres inacceptables,
- **CHARGE** le Maire de faire procéder par le maître d'œuvre à un nouvel appel d'offre,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier y compris les avenants.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

09_18 - Achat licence IV

La SARL les Tilleuls qui a tenu « l'Hôtel du Commerce » 70 rue Gambetta est en liquidation judiciaire et un échange avec le notaire, a été entrepris pour l'achat de la licence IV par la collectivité.

Après négociation du prix avec le liquidateur judiciaire, le Tribunal de Commerce de Troyes, dans son courrier du 1^{er} décembre 2017, donne son accord pour la vente de cette licence IV à la Commune de Mussy sur Seine.

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée l'achat de cette licence qui permettra de favoriser la réouverture d'un hôtel dans la Commune.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** l'achat de la licence IV pour la somme de 4000 €,
- **PRECISE** que l'acte sera établi par l'office notarial de Bar sur Seine,
- **AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

10_18 - Résiliation bail garage

Suite à la demande de Madame CORNU Marie-José qui quitte son logement 2 rue Blaise Pascal, il convient de mettre un terme au bail de location du garage communal n° 14, à compter du 1^{er} mai 2018.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** la résiliation de ce bail au 1^{er} mai 2018, suite au départ de Mme CORNU Marie-José.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

11_18 - Exercice du droit de préemption - parcelle lieudit "la Palissade"

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le chemin rural dit de la Palissade ne se situe pas au bon emplacement et empiète sur la parcelle cadastrée section D n° 235 d'une contenance de 2a42ca, appartenant à Madame Jeannette DESBOEUF, décédée.

Pour permettre aux usagers d'emprunter ce chemin tel qu'il existe actuellement, le Maire propose que la Commune exerce son droit de préemption pour l'acquisition de cette parcelle en cas de vente ou de cession dans le cadre de la succession.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** d'utiliser son droit de préemption pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section D n° 235 pour une cause d'utilité publique.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

12_18 - Demande d'admission en non valeur - Service Eau Assainissement

Monsieur le Maire donne lecture du formulaire transmis par la Trésorerie de Bar sur Seine pour admission en non valeur des produits du budget service des eaux et assainissement.

Après délibération, le Conseil Municipal,

Considérant que les sommes dues sont récentes et que les personnes seront certainement en mesure de régler ces dettes à l'avenir,

- **REFUSE** l'admission en non valeur des taxes et produits irrécouvrables suivants :

* Années 2015 et 2016, pour la somme de	388,03 €
* Année 2016, pour la somme totale de	286,35 €
* Années 2015 et 2016, pour la somme totale de	1170,75 €

Concernant un administré :

- **PROPOSE** un échelonnement de la dette par paiement mensuel.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

13_18 - Vente d'un pavillon Troyes Habitat - Avis de la Collectivité

L'OPH Troyes Habitat a décidé de procéder à la vente d'un pavillon situé 3 rue Georges Guynemer à Mussy sur Seine et sollicite la collectivité le principe de la vente et le maintien des garanties mises en place lors de l'obtention du prêt.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DONNE** un avis favorable sur le principe de ce projet de cession immobilière,
- **DECIDE** de ne pas maintenir la garantie allouée pour les prêts contractés correspondant au bien vendu.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

QUESTIONS DIVERSES

- Le Maire fait état d'une demande d'un gérant de food truck, Grégory RAQUIN concernant une vente de burgers, tacos, pizzas et kebabs un soir par semaine à Mussy. Suite à l'avis favorable de tous les conseillers, le Maire donnera un accord à l'artisan (coût de l'emplacement 11 € par soirée).

- Le Maire fait état d'une lettre qui lui a été adressée par une habitante concernant une campagne de stérilisation des chats errants dans Mussy. Le Maire propose que la Municipalité fasse une demande de subvention à la Fondation Brigitte Bardot pour régler le coût de vingt stérilisations auprès du cabinet de vétérinaires de Châtillon sur Seine. Les chats stérilisés devront être adoptés par des habitants de Mussy.

- M. Pierre WOTAWA:

- fait un point détaillé des travaux à la Tour du Boulevard, en indiquant au Conseil qu'un permis de construire va être déposé pour la pose d'une couverture métallique et d'une pose de baies vitrées. Ce permis prévoira deux phases.

- précise que le choix d'un conservateur pour le Musée de la Résistance se fera dans les quinze jours.

- M. Eric BOYER indique au Conseil que l'A.G.de "la Seine en partage" aura lieu à Paris le 5 avril 2018 et qu'il ne pourra pas s'y rendre. Il va demander à la Directrice de l'Association de modifier la date de la journée d'action de ramassage des déchets à Mussy.

- Mme Marie-Luce LOISEAU insiste auprès du Conseil sur la dangerosité de la sortie des véhicules de l'EHPAD "les Glycines" du fait du stationnement des camionnettes le long de la rue Gambetta. Le Maire enverra une demande au propriétaire de la maison sise en face de cette sortie pour demander l'autorisation d'apposer un miroir en façade.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19h50.

Le Maire,

Henri PETIT de BANTEL